



# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001

email- jodhpur@yahoo.com वेब-साईट jodhpurjda.org Phone No 0291-261206/2615635-7 Fax 0291-261206

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./जो.स्त.स./का.वि./2023/ 604.

दिनांक:- 24/07/2023

## —:बैठक कार्यवाही विवरण:—

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग के अधिसूचना क्रमांक प. 17(1)नविवि/अभियान/2021 दिनांक 25.11.2021 के द्वारा गठित जोन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 21.07.2023, उपायुक्त (जोन-6) की अध्यक्षता में उनके कक्ष में सपन्न हुई। बैठक में प्रस्तुत एजेण्डा पर लिये गये निर्णय निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	विषय
01	राजस्व ग्राम मण्डोर के खसरा संख्या 1561,1562,1563, 1563/1 से 1563/10 सर्वेयर अनुसार 20952.86 वर्गमीटर भूमि पर आवासीय प्रयोजनार्थ ले आउट प्लान अनुमोदन के संबंध में।

### प्रकरण तथ्य-


- पत्रावली के पैरा संख्या 7 पर अंकित पटवारी रिपोर्ट अनुसार प्रश्नगत योजना वर्ष 31.12.2021 से पूर्व की है तथा सर्वेयर प्लान अनुसार आवेदित भूमि पर मौके पर लगभग 10 प्रतिशत से अधिक भूखण्ड निर्मित है।
- सर्वेयर अनुसार योजना का क्षेत्रफल 20952.86 वर्गमीटर है।
- पत्रावली के पृष्ठ संख्या 4 पर संलग्न रिपोर्ट अनुसार खसरा संख्या 1561, 1562, 1563, 1563/1 से 1563/10, विधि शाखा में वाद लम्बित नहीं है।
- पत्रावली के पृष्ठ संख्या 2 पर संलग्न रिपोर्ट अनुसार खसरा संख्या 1561, 1562, 1563, 1563/1 से 1563/10, अवाप्ति शाखा में विचाराधीन नहीं है।
- तहसीलदार जोधपुर की रिपोर्ट पत्रावली के पृष्ठ संख्या 64 पर संलग्न है जिसके अनुसार मौका अनुसार 60 फीट व राजस्व रिकार्ड अनुसार 45 फीट है पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है।
- 


निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

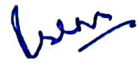
- प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो, की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
- आवेदित भूखण्ड के आस पास के कमिटमेंट की सूचना जोन स्तर से प्राप्त की जावे।
- संयुक्त शासन सचिव-प्रथम नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 03 सितम्बर 2021 के निर्देशानुसार रक्षा संस्थापन/स्थापना की सीमा से 500 मीटर की परिधि में निर्माण से पूर्व रक्षा विभाग के सक्षम अधिकारी से अनापत्ति लिया जाना आवश्यक है।
- एजेण्डा के बिन्दु संख्या 6 के क्रम में पट्टा विलेख जारी करते समय मौका रिपोर्ट ली जाकर न्यूनतम 30 फीट सड़क की सुनिश्चितता की जावें।
- एजेण्डा के बिन्दु संख्या 5 के क्रम में पत्रावली के पैरा संख्या 7 पर अंकित पटवारी रिपोर्ट अनुसार पहुंच मार्ग ले आउट प्लान में दर्शाया अनुसार है।
- उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त की जानी होगी।
- प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।
- प्रकरण के पृष्ठ संख्या 66 पर संलग्न सुपरइम्पोज्ड मानचित्र में आवेदित भूमि के आन्तरिक सड़कों का मार्गाधिकार न्यूनतम 30 फीट रखने के उपरान्त क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है:-

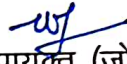
हस्ताक्षर

क्र.सं.	प्रयोजन	कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	प्रतिशत
1.	आवासीय	12996.83	62.00
2.	सडक	6082.22	29.01
4.	Plantation belt	1871.81	8.99
कुल		20952.86	100.00

  
तहसीलदार/R.I  
जोधपुर विकास  
प्राधिकरण

  
अधिशाषी / सहायक  
अभियन्ता  
जोधपुर विकास प्राधिकरण


  
सहायक नगर  
नियोजक (जोन-6)  
जोधपुर विकास  
प्राधिकरण

  
उपायुक्त (जोन-6)  
जोधपुर विकास  
प्राधिकरण

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./जो.स्त.स./ 2023/ 605 - 610  
प्रतिलिपी :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

दिनांक:- 24/07/23

1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
3. निदेशक (आयोजना) महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
4. उपायुक्त जोन-6, जो.वि.प्रा., जोधपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. अधिशाषी /सहायक अभियन्ता, जो.वि.प्रा., जोधपुर
6. तहसीलदार, जो.वि.प्रा., जोधपुर

  
सहायक नगर नियोजक (जोन-6)  
एवं सदस्य सचिव, जोन स्तरीय  
समिति  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर